



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARARE Nr. *160*

Privitoare la: „Stabilirea impozitelor si taxelor locale valabile pentru
anul fiscal 2025”

Consiliul Local al oraşului Brezoi, Judeţul Vâlcea, întrunit în şedinţă ordinară astăzi 19.12.2024, la care participă un număr de *15* consilieri din totalul de 15 din câţi este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.129 din 04.11.2024 domnul consilier Bodun Catalin Danut a fost ales **presedinte de sedinta** ;

Luând în discuţie referatul de aprobare nr.15056/12.11.2024 prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul oraşului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum şi raportul de specialitate nr.12058/12.11.2024, întocmit de Serviciul Buget, Contabilitate, Financiar, Investiţii, Venituri, Taxe, prin care se propune stabilirea impozitelor si taxelor locale valabile pentru anul fiscal 2025.

Avand in vedere Proiectul de hotarare Nr.148/2024 privitor la: „Stabilirea impozitelor si taxelor locale valabile pentru anul fiscal 2025”, care a fost in dezbatare publica;

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr.227/07.09.2015, privind Codul Fiscal, Titlul IX, denumit “Impozite si Taxe locale” care reglementeaza regulile generale, declararea, determinarea si calculul, precum si plata acestora, cu modificarile si completarile ulterioare

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administraţia publică,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) şi alin.(5) şi art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de *19* voturi „pentru”, *1 "abţinere"*.

Adopta următoarea :

HOTARARE:

Art.1:Se stabilesc impozitele si taxele locale valabile pentru anul 2025, conform anexelor 1-6, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2:Bonificatia, pentru persoanele fizice, se stabileste la 10 %, iar pentru persoanele juridice se stabileste la 5%, in ambele situatii pentru impozitele pe cladiri, impozitele pe terenuri si impozitele asupra mijloacelor de transport, concesiuni, inchirieri datorate pentru anul 2025 si achitate integral pana la data de 31-03-2025.

Art.3 - 1.1. Impozitul pe cladiri persoane fizice:

a) - cota de impozit ce se aplica in anul fiscal 2025 este de 0.12 %;

b) - valorile impozabile exprimate in lei/mp se regasesc in Anexa 1 determinate in functie tipul cladirii, dotarile utilitare ale cladirii, rangul localitatii precum zona in cadrul localitatii.

c) - pentru anul 2025 se mentine majorarea de 50% pentru cladirile situate in orasul Brezoi, rangul 3, zona A

1.2. Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

a) cota de impozit ce se aplica in anul fiscal 2025 este de 0,3% care se aplica pentru urmatoarele situatii la:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii cinci ani, dar numai tarziu de 31.12.2020;

- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul constructiilor noi, construite in perioada 01.01.2020 - 31.12.2024.

- valoarea cladirilor care rezultata din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in perioada 01.01.2020- 31.12.2024.

b) cota de impozit ce se aplica in anul 2025 la cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol este de 0.4% asupra valorii impozabile prevazute la punctul "a ,,,

c) pentru cladirile a caror valoare nu poate fi stabilita in conditiile punctului "a,, impozitul se stabileste prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii de impunere stabilite pentru cladirile rezidentiale.

1.3. Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

a) in cazul cladirilor cu destinatie mixta impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului corespunzator suprafetelor ocupate in scop rezidential si nerezidential.

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica impozitul se calculeaza dupa metodologia prevazuta la punctul "1.1.,, .

c) in cazul in care suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- daca la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal si nu se desfasoara o activitate economica, impozitul se calculeaza dupa metodologia prevazuta la punctul "1.1.,,;

- daca la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt suportate de catre intreprinzator, impozitul se calculeaza dupa metodologia de la punctul "1. 2.,,.

(2) Impozitul pe cladiri pentru contribuabilii persoane juridice se stabileste dupa cum urmeaza :

a) pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute, cota de impozit/ taxa valabila pentru anul fiscal 2025 este de 0.2%, ce se aplica asupra valorii impozabile a respectivelor cladiri.

b) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1.1% asupra valorii impozabile a cladirii.

c) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii de impunere a cladirii.

d) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat proportional cu suprafata folosita in scopul prevazut la punctele "a, "b, "c.

(3) Valoarea impozabila a cladirilor

Valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31.12.2024 si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele fiscale;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii pentru cladirile construite in cursul anului 2024;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care s-a transferat dreptul de proprietate in cursul anului 2024;

e) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, in cazul cladirilor finantate pe baza unui contract de leasing financiar;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri proprietarul cladirilor comunica concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, valoarea inregistrata in evidentele contabile ale acestora.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la cinci ani pe baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, cu exceptia cladirilor ce apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

Cota de impozit la cladirea pentru care nu s-a efectuat evaluarea legal valabila de la data de 01.01.2020, este de 5 %.

Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit pe cladiri sunt nominalizate la art. 456 alin 1- Cod fiscal.

Cosiliul local hotareste acordarea scutirilor prevazute la articolul 456 alin (2) litera a) si c)

Art.4 Impozitul pe teren si taxa pe teren.

1.1. Reguli generale.

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Bezoi si in satele apartinatoare datoreaza pentru acesta impozit anual.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a Orasului Brezoi si satelor apartinatoare concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

Terenurile pentru care nu se datoreaza impozit/taxa anuala sunt nominalizate la art. 464, alin. (1)-Cod fiscal.

Cosiliul local hotareste acordarea scutirilor prevazute la articolul 464 alin (2) litera d)-cod fiscal.

Calculul impozitului/taxei pe teren valabile pentru anul fiscal 2025.

A.Impozitul/taxa pe terenul situate in intravilan la categoria curti-constructii, impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei exprimata in hectare cu sumele prevazute in tabelul din anexa 2;

B.In cazul terenurilor amplasate in intravilanul localitatii iregistrate la registrul agricol la alte categorii de folosinta decat terenuri cu nonconstructii", impozitul/taxa se stabileste prin inmultirea suprafetei exprimata in hectare cu sumele prevazute la Anexa nr.2 si pentru anul 2025 se mentine o majorare de 10%

C.In cazul unui teren apasat in extravilan, impozitul/taxa se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din anexa nr.2, punctul 3.

Art.5.Impozitul pe mijloace de transport

1.1. Reguli generale

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual.

Scutirile de plata la impozitul pe mijloacele de transport sunt reglementate la art.469 alin 1 din Codul fiscal

1.2. Calculul impozitului

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie in functie de tipul mijocului de transport.

Impozitul pe mijloacele transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din Anexa nr.3, lit.A.I.

Pentru vehicule INREGISTRATE cu capacitate cilindrica impozitul se calculeaza dupa metodologia prevazuta la Anexa nr.3, lit.A.II.

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

In cazul unui atas, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egala cu suma corespunzatoare prevazuta la Anexa nr. 3, lit. B(1).

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulate sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocului de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in Anexa nr.3, lit. B(2).

Pentru remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de vehicule taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din Anexa nr. 3, lit. C.

In Anexa nr.lit. D, sunt prevazute nivelurile taxei pe mijloace de transport pe apa.

Art.6.Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor.

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie dotareaza o taxa corespunzatoare sumelor prevazute in Anexa nr.4, punctul I.

Art.7.Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate
conform Art. 478 - Cod fiscal

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate datoreaza plata taxei in anuale prevazuta la Anexa nr. 4, punctul II.

Art.8.Impozitul pe spectacole
conform Art. 481 – Cod fiscal

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati la bugetul local al orasului Brezoi stabilit dupa metodologia prevazuta la acest capitol.

A.Prin aplicarea unei cote procentuale de 2 % asupra incasarilor realizate din vanzarea biletelor de intrare la un spectacol de teatru, balet, opera, operetta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, un spectacol de circ sau orice competitie sportive.

B.5% in cazul oricarei manifestari artistice altele decat cele nominalizata la punctul A. Vezi Anexa nr. 4, punctul III.

Art.9 Taxe speciale si alte taxe locale
conform Art. 484 si art. 486 –Cod fiscal

Pentru functionarea unor servicii publice, pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru care se stabilesc taxele prevazute in Anexa nr. 6.

Art.10 Sanctiuni
conform Art. 493 – Cod fiscal

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice si juridice se regasesc in Anexa nr. 5.

Art.11.Impozitele si taxele locale stabilite in suma fixa sunt cele prevazute in anexele nr.1- 6, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.12.Alte reglementari

Pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul localitatii Brezoi si satelor apartinatoare impozitul aferent acestora se majoreaza cu pana la 500 % - art. 489, al. 5, Codul fiscal.

Art.13.Pentru determinarea impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, pentru anul 2025 se mentine delimitarea zonelor stabilite prin HCL nr.100/17.12.2020 modificata conform HCL nr.03/28.01.2021 ;

Art.15. a) Se aproba prelungirea cu 12 luni, a contractelor de inchiriere existente, precum si a valorilor/mp pentru inchirierea de de boxe, garaje, magazii, gradini si terenuri apartinand domeniului privat al orasului, pentru anul 2025, astfel:

a. pentru terenuri ocupate de magazii, boxe si garaje - 4,41 lei/mp;

b. pentru terenuri ocupate de gradini - 0,92 lei/mp;

c. pentru persoanele care detin doua sau mai multe constructii de acelasi fel -10,90 lei/mp.

b) Termenele de plata sunt cele stabilite prin Legii nr.227/07.09.2015, privind Codul Fiscal, iar accesoriile dobinzi si penalitatile de intarziere prin Legea nr.207/2015, privind Codul de Procedura fiscala.

Art.16.Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2025, mai mici de 1 leu in cazul persoanelor fizice si 5 lei in cazul persoanelor juridice, "se anuleaza". Plafonul se aplica cumulului tuturor creantelor fiscale si bugetare datorate si neachitate de debitor.

Art.17.Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

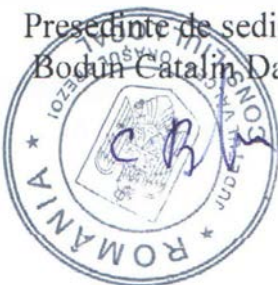
Art.18.Prezenta hotarare se va comunica astfel :

- Institutiei Prefectului- Judetul Vilcea;

- Primarului orasului Brezoi ;

Brezoi, la 19.12.2024

Președinte de sedinta
Bodiu Catalin Danut



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general uat
Popescu Maria Ramona

P.2024/27 M. 1.

Anexa nr.1

Tabloul cuprinzand valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, pentru anul fiscal 2025

Rangul III de localitati								
TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila lei/mp-coeficienti de corectie							
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire				mai multe din aceste instalatii			
	Zona A	B	C	D	Zona A	B	C	D
a) Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1333x2.3x1.104	1333x2.2x1.104	1333x2.1x1.104	1333x2.0x1.104	799x2.3x1.104	799x2.2x1.104	799x2.1x1.104	799x2.0x1.104
b) Cladiri cu pereti exteriori din terra, din piatra naturala, din caramida nearsa din valatuci, sau orice alte materiale nepususe unui tratament termic si/sau chimic	399x2.3x1.104	399x2.2x1.104	399x2.1x1.104	399x2.0x1.104	266x2.3x1.104	266x2.2x1.104	266x2.1x1.104	266x2.0x1.104
c) Cladiri anexe cu aceleasi conditii de structura si tratamente ca la punctul A	266x2.3x1.104	266x2.2x1.104	266x2.1x1.104	266x2.0x1.104	233x2.3x1.104	233x2.2x1.104	233x2.1x1.104	233x2.0x1.104
d) Cladiri anexe cu aceleasi conditii de structura ca la punctul B	166x2.3x1.104	166x2.2x1.104	166x2.1x1.104	166x2.0x1.104	100x2.3x1.104	100x2.2x1.104	100x2.1x1.104	100x2.0x1.104
TREI NIVELE SI OPT APARTAMENTE	1333x2.3x1.104	1333x2.2x1.104	1333x2.1x1.104	1333x1.90x1.104	799x2.20x1.104	799x2.10x1.104	799x2.00x1.104	799x1.80x1.104
e) In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinte, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii.				75% din suma care s-ar aplica cladirii.			
f) In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii.				50% din suma care s-ar aplica cladirii.			
IMPOZITUL AFERENT CLADIRILOR DIN RANGUL 3. ZONA A-INTRAVILAN MAJORATE IN ANUL 2021 CU 50% se mentin in anul 2025								

Sate apartinatoare

Rangul V de localitati

TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabila lei/mp				coeficienti de corectie			
	Cu instalatii de apa caldizate, electrice si incalzire				Fara una sau mai multe din aceste instalatii			
	si incalzire				zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D
a) Cladiri cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din ceramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic	1333x1.05x1.104	1333x1.00x1.104	1333x0.95x1.104	1333x0.90x1.104	7x2x1.05x1.104	7x9x1.00x1.104	7x9x0.95x1.104	7x9x0.90x1.104
b) Cladiri cu pereti exteriori din termo , din piatra naturala, din ceramida nearsa din valstaci, altele materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	399x1.05x1.104	399x1.00x1.104	399x0.95x1.104	399x0.90x1.104	266x1.05x1.104	266x1.00x1.104	266x0.95x1.104	266x0.90x1.104
c) Cladiri-aneza cu aceleasi conditii de structura si tratamente ca la punctul A	266x1.05x1.104	266x1.00x1.104	266x0.95x1.104	266x0.90x1.104	233x1.05x1.104	233x1.00x1.104	233x0.95x1.104	233x0.90x1.104
d) Cladiri-aneza cu aceleasi conditii de structura ca la punctul B	126x1.05x1.104	126x1.00x1.104	126x0.95x1.104	126x0.90x1.104	84x1.05x1.104	84x1.00x1.104	84x0.95x1.104	84x0.90x1.104
e) In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinte, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii.				75% din suma care s-ar aplica cladirii.			
f) In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii.				50% din suma care s-ar aplica cladirii.			
<p>Nota: Valoarea impozabila pe mp prevazuta in CF a fost indexata cu rata inflatiei pe anii 2018(4.6%), 2019(3.8%), 2020(2.6%), 2021(5.1%) 2022(13.8%), 2023 (10.4%)</p>								

- Pentru determinarea suprafetei construite destinate, in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe terenul exterior, asupra suprafetei utile se aplica coeficientul de transformare de 1.40
- Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate, dupa cum urmeaza:
 - a) 50% - cladiri cu vechime de peste 100 de ani, la data de 01.01 an de referinta;
 - b) 30% - cladiri cu vechime cuprinsa intre 50 si 100 de ani inclusiv, la data de 01.01 a anului de referinta
 - c) 10% - cladiri cu vechime cuprinsa intre 30de ani si 50 de ani inclusiv
3. In cazul in care nu sunt indeplinite cumulativ conditiile instalatiilor, valorile impozabile se stabilesc retinandu-se suma de existenta acestora.

- Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora se aplica coeficienti de corectie prevazuti de art.457 din Codul Fiscal
- Zonele A, B, C si D din prezenta anexa corespund zonelor A, B, C, si D de incalzire a terenurilor in intravilan
- Pentru cladiri structurale in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientii de corectie mentionati la pct.4 au fost diminutati cu 0.10.
- Satele apartinatoare: Pascoasa, Valea lui Stan, Golotreni, Vantibca, Corbu, Proieni, Draganesti si Calnesti sunt localitati de rang V conform Legii nr.351/2001.

INTOCMIT: Sef Serviciu de TERREZE RODICA



Președinte de sedinta
Procurator

C. R. M.

Secretar General
Popescu
Răzvan Răzvan

[Handwritten signature]

Impozitul si taxa pe terenul amplasat in intravilan , oricare alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii
IMPOZITUL SE INDEXEAZA CU 10, 4% (rata Inflatie)FATA DE NIVELURILE PREVAZUTE IN 2024

(col.A;B;C;D) = prevederi legale x 3 (coeficient de corectie) x 1.046(Indice de Inflatie 2018)x1.038(Indice Inflatie 2019)x1.026(Ind.l 2020)x1.051(Indice Inflatie 2021)x1.138(Indice Inflatie 2022)x1.104 (Indice Inflatie 2023)

Nr crt	Categoria de folosinta	RANGUL III -ZONA lei/ha -BREZOI			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	124	94	84	66
2	Pășune	94	84	66	57
3	Fâncata	94	84	63	57
4	Vie	202	155	124	84
5	Livada	233	202	155	124
6	Pădure și alt teren cu vegetație forestieră	124	94	84	66
7	Terenuri cu ape	66	57	35	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Terenuri neproductive	0	0	0	0

A. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan , oricare alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii
IMPOZITUL SE INDEXEAZA CU 10, 4% (rata Inflatie)FATA DE NIVELURILE PREVAZUTE IN 2024

(col.A;B;C;D) = prevederi legale x 3 (coeficient de corectie) x 1.046(Indice de Inflatie 2018)x1.038(Indice Inflatie 2019)x1.026(Ind.l 2020)x1.051(Indice Inflatie 2021)x1.138(Indice Inflatie 2022)x1.104 (Indice Inflatie 2023)

Nr	Categoria de folosinta	RANGUL V -ZONA lei/ha - SATE APARTINATOARE			
		A	B	C	D
1	Arabil	42	x	x	x
2	Pășune	31	x	x	x
3	Fânețe	31	x	x	x
4	Cu vie	67	x	x	x
5	Livezi	76	x	x	x
6	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	42	x	x	x
7	Terenuri cu ape	22	x	x	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Terenuri neproductive	x	x	x	x

B. Impozitul pe terenul amplasat în extravilan

IMPOZITUL SE INDEXEAZA CU 10, 4% (rata Inflatie)FATA DE NIVELURILE PREVAZUTE IN 2024

(col.A;B;C;D) = prevederi legale x 3 (coeficient de corectie) x 1.046(Indice de Inflatie 2018)x1.038(Indice Inflatie 2019)x1.026(Ind. I 2020)x1.051(Indice Inflatie 2021)x1.130(Indice Inflatie 2022)x1.104 (Indice Inflatie 2023)

Nr crt	Categoria de folosință	RANGUL III --ZONA Icl/An -BREZOI			
		A	B	C	D
1	Terenuri cu constructii	106	100	115	92
2	Arabil	170	162	155	147
3	Pășune	95	92	85	83
4	Fânețe	94	87	83	82
5	Vie nobila de rod, alta decat cea previzuta la nr.crt.5.1	185	179	170	161
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livada clasca pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	185	181	173	164
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1.	54	52	49	47
7.1.	Padure in vrsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0
8	Terenuri cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	20	19	19	18
8.1.	Terenuri cu amenajari piscicole	115	109	106	100
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

4. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in extravilan. Lei/ha

IMPOZITUL SE INDEXEAZA CU 10,4% (rata inflatie)FATA DE NIVELURILE PREVAZUTE IN 2024

{col.A;}=procederi legale x coef. Prevazuti alln.(5), art. 465-Cod fiscal x1.046(Indicele de inflatie 2018)x1.038(indice inflatio 2019)x1.026(indice inflatio 2020)x1.051(indice inflatio 2021) 1.138(indice inflatio 2022)

Nr crt	Categoria de folosinta	RANGUL V -ZONA APARTINATOARE lei/ha-SATE			
		A	B	C	D
1	Terenuri cu constructii	47	x	x	x
2	Arabil	76	x	x	x
3	Pășune	44	x	x	x
4	Fânețe	44	x	x	x
5	Vie nobila de rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	84	x	x	x
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livada clasica pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	85	x	x	x
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1.	25	x	x	x
7.1.	Padure in vrsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x
8	Terenuri cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	9	x	x	x
8.1.	Terenuri cu amenajari piscicole	53	x	x	x
9	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

Calculul Impozitului/taxei pe teren valabile pentru anul fiscal 2024(valori aferente anului 2023 actualizate cu inflatia 10.4%)

A. Impozitul/taxa pe terenul situat in intravilan la categoria curti-constructii, impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetel exprimate in hectare cu sumele prevazute in tabelul de mai jos, astfel:

- rangul 3, zona A $7291 \times 1.051 \text{ lei/ha} = 7663 \times 1.138 = 8720 \text{ lei/ha} \times 1.104 = 9627$
- rangul 3, zona B $4955 \times 1.051 \text{ lei/ha} = 5208 \times 1.138 = 5927 \text{ lei/ha} \times 1.104 = 6543$
- rangul 3, zona C $2354 \times 1.051 \text{ lei/ha} = 2474 \times 1.138 = 2815 \text{ lei/ha} \times 1.104 = 3108$
- rangul 3, zona D $1371 \times 1.051 \text{ lei/ha} = 1441 \times 1.138 = 1640 \text{ lei/ha} \times 1.108 = 1811$
- rangul 5, zona A $950 \times 1.051 \text{ lei/ha} = 998 \times 1.138 = 1136 \text{ lei/ha} \times 1.104 = 1254$

Director Serviciul
Eduard Berea Kofler

Președintele de ședință
Berduș Cotolău
C. B. J.

Secretar General
Popescu Mariu Ramona

ANEXA 3

**IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRASPORT
APLICABILE IN ANUL FISCAL 2025
Art. 470, Cod Fiscal.**

A. I. Vehicule al caror impozit se stabileste pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta

	= lei=
1.1 Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv ;	12
1.2 Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	14
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv ;	26
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc	106
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc	212
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica mai mare de 3001 cmc	426
6. Autobuze, autocare, microbuze	35
7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	44
8. Tractoare inmatriculate	26

In cazul mijloacelor de transport autoturisme hibride impozitul se reduce cu 50%.

II. Vehicule INREGISTRATE cu capacitate cilindrica

	lei/200 cmc
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	6
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	9
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	221 lei/an.

- B. (1) În cazul unui autovehicul de transport de marfa cum masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este la același nivel ca în anul 2024 nefiind o creștere semnificativă a cursului lei/euro Conform tabelului de mai jos.

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maxi- ma admisă		Impozitul (în lei/an)			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneu- matic sau echiva- lent recunoscut		Vehicule cu alt sistem de suspensie	
I.	Vehicule cu două axe	2024	2025	2024	2025
	1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0		179.90	179.90
	2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	179.90	179.90	500.70	500.70
	3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	500.70	500.70	703.60	703.60
	4. Masa nu mai puțin de 15 tone, la 18 tone și peste	703.60	703.60	1593.50	1593.50
II.	Vehicule cu 3 axe				
	1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	179.10	179.10	314.90	314.90
	2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	314.90	314.40	644.10	644.10
	3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 de tone	644.10	644.10	837.90	837.90
	4. Masa nu mai puțin de 21 de tone, dar nu mai mult de 23 de tone	837.90	837.90	1291.70	1291.70
	5. Masa nu mai puțin de 23 de tone, dar nu mai mult de 25 de tone	1291.70	1291.70	2006.70	2006.70
	6. Masa nu mai puțin de 25 de tone la 26 tone și peste	1291.70	1291.70	2006.70	2006.70
III.	Vehicule cu 4 axe				

1. Masa nu mai puțin de 23 de tone, dar nu mai mult de 25 de tone	837.90	837.90	849.30	849.30
2. Masa nu mai puțin de 25 de tone, dar nu mai mult de 27 de tone	849.30	849.30	1326.00	1326.00
3. Masa nu mai puțin de 27 de tone, dar nu mai mult de 29 de tone	1326.00	1326.00	2105.60	2105.60
4. Masa nu mai puțin de 29 de tone, dar nu mai mult de 31 de tone	2105.60	2105.60	3123.50	3123.50
5. Masa nu mai puțin de 31 de tone, la 32 tone și peste	2165.60	2165.60	3123.50	3123.50

(2) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul - în lei/an			
	Vehicule cu sistem de suspensie pneu- matică sau un echi- valent recunoscut.		Vehicule cu alt sis- tem de suspensie.	
I. Vehicule cu 2+1 axe	2024	2025	2024	2025
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0		0	
2. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0		0	
3. Masa nu mai puțin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0		81.10	81.10
4. Masa nu mai puțin de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	81.10	81.10	186.30	186.30
5. Masa nu mai puțin de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	186.30	186.30	436.00	436.00
6. Masa nu mai puțin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	436.00	436.00	564.10	564.10
7. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	564.10	564.10	1018.00	1018.00

	8. Masa nu mai puțin de 25 tone, la 28 tone și peste	1018.00	1018.00	1785.00	1785.00
II.	Vehicule cu 2+2 axe				
	1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	174.90	174.90	406.90	406.90
	2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	406.90	406.90	669.40	669.40
	3. Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 de tone	669.40	669.40	982.60	982.60
	4. Masa nu mai puțin de 28 de tone, dar nu mai mult de 29 de tone	982.60	982.60	1186.60	1186.60
	5. Masa nu mai puțin de 29 de tone, dar nu mai mult de 31 de tone	1186.60	1186.60	1948.50	1948.50
	6. Masa nu mai puțin de 31 de tone, dar nu mai mult de 33 de tone	1948.50	1948.50	2704.00	2704.00
	7. Masa nu mai puțin de 33 de tone, dar nu mai mult de 36 de tone	2704.00	2704.00	4106.00	4106.00
	8. Masa nu mai puțin de 36 de tone la 38 tone și peste	2704.00	2704.00	4106.00	4106.00
III.	Vehicule cu 2+3 axe				
	1. Masa nu mai puțin de 36 de tone, dar nu mai mult de 38 de tone	2152.50	2152.50	2995.60	2995.60
	2. Masa nu mai puțin de 38 de tone, dar nu mai mult de 40 de tone și peste	2995.60	2995.60	4070.50	4070.50
IV.	Vehicule cu 3+2 axe				
	1. Masa nu mai puțin de 36 de tone, dar nu mai mult de 38 de tone	1901.50	1901.50	2640.60	2640.60
	2. Masa nu mai puțin de 38 de tone, dar nu mai mult de 40 de tone	2640.60	2640.60	3652.20	3652.20
	3. Masa nu mai puțin de 40 de tone, dar nu mai mult de 44 de tone și peste	3652.20	3652.20	5403.00	5403.00
v.	Vehicule cu 3+3 axe				
	1. Masa nu mai puțin de 36 de				

tone, dar nu mai mult de 38 de tone	1082.00	1082.00	1308.20	1308.20
2. Masa nu mai puțin de 38 de tone, dar nu mai mult de 40 de tone	1308.20	1308.20	1954.70	1954.70
3. Masa nu mai puțin de 40 de tone, dar nu mai mult de 44 de tone și peste	1954.70	1954.70	3110.90	3110.90

C Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2025 Impozitul = lei =
a. Pana la 1 tona inclusiv	14
b. Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	51
c. Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	76
d. Peste 5 tone	94

D. Mijloace de transport pe apa

1. Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	78
3. Barci cu motor	301
4. Nave de sport si agrement	1604
5. Scutere de apa	309
6. Remorchere si impingatoare	X
a) pana la 500 CP inclusiv	821
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1337
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2057
d) peste 4000 CP	3290
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	268
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 tone, inclusiv	268
b) cu capacitatea de incarcare peste la 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	412
a) cu capacitatea de incarcare pana la 3000 tone	721

Președinte
Borlean
Cotolan
ROMANIA

Secretar General
Popescu Ramona

I. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,
AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR APLICABILE
IN ANUL FISCAL 2025

Art. 473; 474; 475 Cod fiscal

FELUL/DENUMIREA TAXEI	TAXA
<p>1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban; Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:</p> <p>a) pana la 150mp, inclusiv; b) intre 151-250, inclusiv; c) intre 251-500, inclusiv; d) intre 501-750, inclusiv; e) intre 751-1000, inclusiv; f) peste 1000mp;</p> <p>Pentru zona rurala taxa este egala cu 50% corespunzator taxei stabilite la literele a) - f). Pentru prelungirea unui certificat de urbanism taxa este 30% corespunzatoare taxei stabilite la lit. a) - f)</p>	<p>= lei =</p> <p>9 10 14 18 20</p> <p>20.30+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000mp</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari; Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau anexa este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.</p>	11,80 lei/mp
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii este de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor. Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire este de 30% din taxa pentru eliberarea</p>	
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu;</p>	19,10 lei pt. fiecare racord

II. TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMA
SI PUBLICITATE -2025

Art. 478 CF.

1. Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se stabileste la 2% aplicata la valoarea contractuala .

2.

FELUL TAXEI	NIVELUL TAXEI
Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate:	47,40 lei/mp sau fractiune de mp;
a) In cazul unui afisaj situat in locul unde persoana autorizata deruleaza o activitate economica:	
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate:	33,90 lei/mp sau fractiune de mp.

III. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.


Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;


b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5% .

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a

Președintele Colegiului
București Colțan Ramut



Secretar General
Popescu Karamena



SANCTIUNI

LIMITELE MAXIME SI MINIME ALE AMENZILOR IN CAZUL
PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025

Art. 493 alin.(1). Nerespectarea prevederilor prezentei hotarari atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Art. 493 alin.(3). Contraventia prevazuta la alin. 2, lit. a, se sanctioneaza cu amenda de la 103 la 411 lei, iar cele de la litera b)-d), cu amenda de la 381 la 949 lei.

Art. 493, alin. 4, incalcarea normelor privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la la 477 lei la 2322 lei.

LIMITELE MAXIME SI MINIME ALE AMENZILOR IN CAZUL
PERSOANELOR JURIDICE

NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025.

Art. 493, alin.5, in cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. 3 si 4 se majoreaza cu 300 %, respectiv:

-contraventia prevazuta la alin. 2, lit. a, se sanctioneaza cu amenda de la 309 la 1232 lei, iar cele de la litera b)-d), cu amenda de la 1366 la 3057 lei.

-Incalcarea normelor privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1435 lei la 6964 lei.

(41) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Legea 227/2015 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 735 la 3677 lei.


Intocmit,

Sef serviciu: Berbeca Rodica

Președinte de sedință
Baldun Coloman Cornut



Secretar General
Popescu Maria Ramona



Taxe speciale si alte taxe locale - anul fiscal 2025

In scopul finantarii serviciilor speciale in temeiul prevederilor art.484 de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, a OUG57/2019, privind codul administrativ, propunem Consiliului Local Brezoi pentru anul 2025 urmatoarele taxe si tarife :

I. In temeiul art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale:

- | | |
|--|------------------------|
| a) taxa constatare pagube agricole | 23.40 lei |
| b) taxa constatare diverse cu participare delegate | 16.23 lei |
| c) taxa evenimente familiale sau in grup organizate la casa de cultura sau in camine culturale: | |
| • onomastice | 52.80 lei |
| • botez | 80.40 lei |
| • nunta | 181.60 lei |
| d) taxa auto libera trecere a autovehiculelor riveranilor pe un drum public cu „acces interzis” | 146.80 lei/luna |
| e) taxa pentru utilizarea Salii de sport | 103 lei/ora |
| f) taxa rectificare la cerere, pe cale administrativa, a unui act de stare civila | 29.50 lei |
| g) taxa eliberare acte din arhiva in regim de urgenta, in ziua depunerii cererii | 29.40 lei |
| h) taxa eliberare la cererea persoanelor fizice, a dovezilor privind inregistrarea unui act de stare civila, potrivit modelului prevazut in anexa nr. 9 la HG nr. 64/2011 | 29.40 lei |
| i) taxa inchiriere microbus cu deservent | 5.00 lei/km |
| j) taxa eliberare adeverinte, certificate (altele decat cele prevazute de legi speciala) si certificate fiscale in regim de urgenta, in ziua depunerii cererii | 29.40 lei |
| k) taxa eliberare, la cerere, a actelor de identitate si aplicarea vizelor de flotant | 6 lei |
| l) taxa copii xerox | 1.20 lei/pagina |
| m) taxa speciala destinata finantarii Serviciului Public pentru Situatii de Urgenta si a activitatii de Protectie civila, Situatii de Urgenta si a activitatii de Protectie civila | 177.20 lei/an |

In doua rate egale RO39TREZ67621360206XXXXX (TAXA-CALAMITATE) TARIF FIX 31.03 si 30.09

n) taxa eliberare autorizatie pentru transportator persoane in regim „taxi”-Legea nr. 38/2003, reactualizata	147.60 lei
o) taxa eliberare autorizatie/viza anuala pentru autovehiculele cu destinatia transport persoane in regim de „taxi”	73.10 lei
p) taxa inchiriere buldo, bascula si autospeciala pt.servicii deszapezire	200.00 lei/ora
r) taxa oficiere casatorii inafara sediului din str.Lotrului,nr.2	500.00 lei
s) taxa cheltuieli ocazionate cu oficiere casatoriilor la sediul din str.Lotrului,nr.2,peste programul de lucru stabilit	
Luni-Vineri 16h-18h	150.00lei
Sambata- Duminica 10h-18h	200.00lei

II. In temeiul art. 486 din Codul Fiscal :

a) taxa locuri publice comert stradal ocazional Rang V (sate)	0.70 lei/mp/zi
b) taxa locuri publice comert stradal -oras	
• rang III zona A (oras)	1.30 lei/mp/zi
• rang III zona B (oras)	1.30 lei/mp/zi
• rang III zona C (oras)	1.30 lei/mp/zi
• rang III zona D (oras)	0.70 lei/mp/zi
c) taxa folosire locuri publice de desfacere – pietec	5.60 lei/mp/zi
d) taxa anuala pentru mijloace lente:	
• vehicule cu tractiune animala	15.50 lei
• autopropulsate (autoexcavator, autogreder, buldozer pe pneuri , incarcator cu cupa pe pneuri, macarale pe pneuri,orice alte vehicule destinate circulatiei pe publice care nu se supun imatricularii)	70.70 lei
e) taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	735.30 lei

Iarocina
Ee. Berbeca Rodica

Prosecutia de sedinta
Bertan Coloban Ramona



Secretar General
Popescu Paul Ramona

